

Smlouva o nájmu obytného automobilu

Uzavřená podle §2321 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Paní

Brdová Jiřina

s místem podnikání: Růžová 121, 411 12 Čížkovice

provozovna: Růžová 121, 411 12 Čížkovice

telefon: 723 638 207, email: info@karavanzabak.cz

IČ: 17270294 , DIČ: CZ7551302660

č. bakovního účtu: 220489936/0600

- na jedné straně (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Pan/Paní

jméno a příjmení	trvalá adresa
rodné číslo	
číslo OP	telefon
číslo řidičského průkazu	email

- na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne _____ smlouvu o nájmu obytného automobilu.

Článek 1

Specifikace automobilu

1.1 Pronajímatel je vlastníkem níže specifikovaného obytného automobilu (dále také jen „vozidlo“, „předmět nájmu“):

Druh vozidla: vozidlo zvláštního určení **AF Trigano Ford Magis 84 XT**

VIN: WF0DXXTTTRDNA81857

RZ: 1UM 2665

Počet míst k sezení/lůžek: 5/6 (lůžka nejsou určena k přepravě osob za jízdy)

Pneumatiky: 235/65R 16C 115/113R Maximální rychlost 130 km/h

1.2 Pronajímatel prohlašuje, že obytný automobil je ke dni podpisu této smlouvy v dobrém technickém stavu a schopný provozu na komunikacích v souladu s pravidly a předpisy.

1.3 Nájemce prohlašuje, že je osobou starší 21 let a že je držitelem řidičského oprávnění příslušné skupiny. Nájemce dále prohlašuje, že má praxi řízení motorových vozidel delší než 1 rok.

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k užívání na dobu určitou obytný automobil specifikovaný v článku 1 této smlouvy

2.2 Nájemce se touto smlouvou zavazuje zaplatit pronajímateli za dočasné užívání obytného automobilu nájemné stanovené touto smlouvou.

Článek 3

Trvání nájmu

3.1 Nájem vozidla se sjednává na dobu určitou. Smluvní strany se dohodly na tom, že:

nájem počíná dne : _____ v 15.00 hod

nájem končí dne: _____ v 11.00 hod

Celkový počet dnů trvání nájmu je tedy _____ dnů.

3.2 Po uplynutí doby trvání nájmu dle předchozího odstavce lze nájem prodloužit výhradně na základě písemného dodatku této smlouvy.

3.3 Nájemce bere na vědomí, že nevrácením vozidla (resp. Pokračováním v užívání vozidla) a placením nájemného za další dobu užívání, k prodloužení nájmu nedochází.

3.4 Pokud nájemce nevrátí pronajímateli předmět nájmu v souladu s ustanovením čl. 6 této smlouvy , tedy se dostane do prodlení s vrácením vozidla a pronajímatel o tomto prodlení nevyrozumí, bude předmět nájmu považován pronajímatelem z a odcizený a pronajímatel se obrátí na orgány činné v trestním řízení .

3.5 V případě, že nájemce v průběhu trvání doby nájmu způsobí na vozidle škodu tak, že se vozidlo stane nezpůsobilým k provozu nebo k užívání, trvá povinnost nájemce hradit pronajímateli nájemné i za dobu trvání nájmu, po kterou nebylo vozidlo způsobilé k provozu nebo k užívání.

Článek 4

Nájemné

4.1 Nájemce se zavazuje za pronajaté vozidlo uhradit pronajímateli nájemné dle tohoto článku. Ve výši nájemného je zahrnuta cena těchto služeb:

a) bez limitní možnost najetí kilometrů

b) mezinárodní pojištění odpovědnosti – zelená karta při výjezdu do zahraničí

c) havarijní pojištění na území celé Evropy, jehož bližší podmínky jsou stanoveny v čl. 7 této smlouvy

d) dálniční známka pro Českou republiku

e) v ceně nájmu je vybavení nástavby pro každodenní běžnou činnost na cestách (vybavení nástavby se rozumí vybavení kuchyně a kempové vybavení)

4.2 Denní výše nájemného: červen- září : 3900 Kč/den;
duben, květen, říjen : 3500 Kč/den;
listopad – březen : 3200 Kč/den.

4.3 Celková výše nájemného za __ dní trvání nájmu tedy činí _____ Kč s DPH

4.4 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné v plné výši před předáním vozidla. Pronajímatel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí částky _____ Kč v hotovosti/ převodem na účet pronajímatele.

4.5 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn odmítnout předat nájemci vozidlo v případě, kdy nájemce neuhradí nájemné nebo jistotu dle podmínek stanovených touto smlouvou.

4.6 Ve výši nájemného nejsou zahrnuty náklady na pohonné hmoty +(dále také jen „PHM“) směs do ostříkovačů , spotřebu ČISTÉHO PROPANU (ten lze zakoupit pouze u pronajímatele) .

4.7 Smluvní strany se dohodly na tom, že v ceně nájemného dále nejsou zahrnuty opravy defektů pneumatik, případně škody způsobené na pneumatikách a discích.

Článek 5

Jistota

5.1 Nájemce je povinen uhradit pronajímateli jistotu ve výši 25 000 Kč včetně DPH před předáním vozidla. Tato jistota je určena k zajištění úhrady případných budoucích škod způsobených nájemcem na vozidle nebo jeho příslušenství či k úhradě jiných pohledávek pronajímatele za nájemce, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s nájmem vozidla dle ustanovení této smlouvy, či obecně závazných právních předpisů.

5.2 Jistota dle předchozího odstavce je splatná nejpozději v den předání vozidla v hotovosti k rukám pronajímatele.

5.3 Jistota bude pronajímatelem vrácena nájemci v hotovosti/ převodem na účet po vrácení předmětu nájmu, pokud nedojde k čerpání celé jistoty nebo její části k úhradě škod způsobených nájemcem na vozidle.

5.4 V případě vzniku mimořádné události, zejména dopravní nehody, poškození či odcizení vozidla, bude jistota vyúčtována pronajímatelem nájemci bez zbytečného odkladu po té, co bude určena výše škody na vozidle a bude postaveno na jisto, zda za škody nájemce odpovídá.

Článek 6

Přistavení a vrácení obytného automobilu pronajímatelem

6.1 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci vozidlo společně se všemi příslušnými doklady potřebnými jeho řádnému užívání nejpozději současně s počátkem doby trvání nájmu. Doklady od vozidla se rozumí:

- osvědčení o registraci vozidla ORV (malý technický průkaz)
- zelená karta
- kopie TP, kde jsou hmotnosti a rozměry vozu
- dokument o záznamu při dopravní nehodě.

6.2 Nájemce bere na vědomí, že k uzavření smlouvy s fyzickou osobou je nutné předložit 2 doklady totožnosti, resp. Občanský průkaz nebo pas a řidičský průkaz.

6.3 Pronajímatel je povinen předmět nájmu přistavit podle podmínek uvedených v této smlouvě. Přistavením se rozumí předání vozidla pronajímatelem k užívání nájemci.

6.4 Při vrácení vozidla je nájemce povinen vrátit vozidlo s plnou nádrží předepsanými PHM, láhev na čistý propan se platí při převzetí vozidla, v čistém stavu interiéru a exteriéru a celého příslušenství vozidla. O předání i vrácení vozidla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

6.5 **Příslušenství vozidla** sestává z: 1ks klíč od vozidla(dveře, kabina nádrž, zapalování), 1ks klíč od nástavby (dveře od nástavby, plyn, wc, servisních dveří), lékárnička, trojúhelník, hasicí přístroj, 5 ks reflexní vesta, paket na opravu pneumatiky, hever, klíč na kola.

6.6 **Vnitřní vybavení vozidla** se rozumí: trojkombinační lednice, naftové topení, ohřev vody, vařič, nádrž na čerstvou vodu, nádrž na odpadní vodu, koupelna se sprchou a WC, osvětlení 12V.

6.7 **Další výbava – vozidla** sestává z: nosič kol, markýza, vyrovnávací nájezdy, redukce pro ČR a EU, prodlužovací kabel, konev na vodu, hadice, jídelní souprava, výbava kuchyně, láhev na plyn dle přání zákazníka, 15 ks kapslí do WC, toaletní papír, čistý a připravený vůz.

6.8 Pronajímatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že předává nájemci vozidlo v řádném technickém stavu odpovídajícím ujetým kilometrům a době používání.

6.9 Nájemce stvrzuje svým podpisem, že přebírá vozidlo v dobrém technickém stavu a v plně funkčním stavu, a že vozidlo je čisté a způsobilé k provozu a užívání v souladu s ustanovením Smlouvy o nájmu obytného automobilu a obecně závaznými právními předpisy.

6.10 Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem poučen o základech zacházení s vozidlem, absolvoval předvedení technické výbavy nástavby a byla mu ukázána fotodokumentace vozidla. Dále nájemce prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami provozu a ovládání vozidla, a všemu bez výhrad porozuměl.

Článek 7

Pojištění vozidla

7.1. Pronajímatel prohlašuje, že vozidlo je pojištěno u pojišťovny Allianz. pojišťovna. a to tak, že je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla (dále také jen „povinné ručení“) a havarijní pojištění vozidel Allianz ©, tedy vozidlo je pojištěno zejména pro případ poškození, zničení nebo odcizení v případě splnění pojistných podmínek stanovených uvedenými druhy pojištění a příslušnými pojistnými smlouvami a všeobecnými pojistnými podmínkami. Vozidlo vybaveno GPS modulem pro potřebu pojišťovny.

7.2. Pojištění — povinné ručení dle odstavce 7.1. tohoto článku je sjednáno zejména pro případ vzniku pojistné události, v jejímž důsledku vznikla poškozeným újma způsobená provozem vozidla. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl s pojistnými podmínkami povinného ručení pronajímatelem seznámen, a byla mu poskytnuta dostatečná doba na jejich prostudování.

7.3. Havarijní pojištění dle odstavce 7.1. tohoto článku je sjednáno zejména pro případ pojistné události na vozidle vzniklé v důsledku havárie, vandalismu, živelní události, pádu nebo nárazu věci, pádu nebo nárazu zvířete, popřípadě poškození části vozidla zvířetem, odcizením vozidla nebo jeho částí. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl s pojistnými podmínkami havarijního pojištění pronajímatelem seznámen, a byla mu poskytnuta dostatečná doba na jejich prostudování.

7.4. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje uhradit pronajímateli v případě vzniku pojistné události náhradu spoluúčasti ve výši stanovené pojišťovnou dle příslušných pojistných smluv,

pokud není dále stanoveno jinak. Nájemce bere na vědomí, že výše spoluúčasti je standardně ve výši 10 % z výše způsobené škody s tím, že minimální výše spoluúčasti, kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli je ve výši 10.000,- Kč.

7.5. V případě vzniku pojistné události, při které pojišťovna poskytne pojistné plnění a k této pojistné události dojde tak, že nájemce zaviní dopravní nehodu v důsledku porušení příslušných právních předpisů, při které dojde k poškození vozidla, nebo v případě, že nájemce jinak zaviněně poškodí vozidlo, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náhradu spoluúčasti ve výši stanovené v odst. 7.4. tohoto článku.

7.6. V případě, že nájemce způsobí takovou škodu na vozidle, která dosáhne hranice tzv. totální škody (to znamená, že rozsah poškození vozidla bude v takové míře, že vozidlo již nebude ekonomicky výhodné opravit), zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli částku ve výši 207 000 Kč, jako náhradu škody. Částka ve výši 207 000 Kč představuje 10 % z hodnoty vozidla ke dni počátku pronájmu. Hodnota vozidla ke dni počátku nájmu je orientačně stanovena na částku 2 700 000 Kč. Hodnota vozidla ke dni počátku nájmu je stanovena pronajímatelem na základě ceny obvyklé za obdobné vozidlo dané kategorie, s přihlédnutím k jeho opotřebení.

7.7. Pronajímatel prohlašuje, že předmětem pojištění nejsou přepravované osoby, sedadla, přepravovaný náklad ani zavazadla přepravovaných osob.

7.8. Nájemce bere na vědomí, že pojištění vozidla se nevztahuje zejména na níže uvedené případy, kdy:

- a) dojde k poškození vozidla v důsledku střetu s nezjištěným vozidlem,
- b) dojde k poškození vozidla v důsledku manipulace s nákladem stojícího vozidla,
- c) dojde k poškození vozidla v důsledku ke střetu s jiným vozidlem téhož vlastníka,
- d) nájemce nekontaktuje asistenční službu pojišťovny Allianz po vzniku pojistné události anebo nerespektuje pokyny asistenční služby,
- e) nájemce nebo řidič vozidla, kterému nájemce vozidlo svěřil k řízení, nevlastní v době pojistné události platné řidičské oprávnění (včetně případů odnětí a pozastavení řidičského oprávnění orgánem státní moci) anebo řidičské oprávnění neodpovídá typu řízeného vozidla,
- f) k pojistné události dojde v důsledku přetěžování vozidla (celková hmotnost vozidla je nižší, než je uvedeno v technickém průkazu vozila)
- g) k pojistné události dojde v důsledku úmyslného jednání, trestného činu či sebevraždy nebo sázky,
- h) pojistná událost je způsobena neodborným zásahem či nedostatečnou údržbou (není-li prováděna výrobcem předepsaná pravidelná a technická údržba)
- i) k pojistné události dojde při soutěži, sportovním zápole a přípravě na ně nebo přehlídkách,
- j) pojistná události byla způsobena pod vlivem požití alkoholu nebo použití návykové látky nebo přípravku takovou látku obsahujícím

7.9. Nájemce bere na vědomí, že dále se pojištění nevztahuje:

- a) na škody, které vzniknou v průběhu použití vozidla nedodržením podmínek stanovených v této smlouvě,
- b) na škody způsobené na pneumatikách a discích, vnitřním vybavení a doplňcích a příslušenství umístěným kdekoli ve vozidle nebo na vozidle,
- c) dálniční a tranzitní poplatky a daně, náklady na pohonné hmoty a na parkovné.

7.10. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody, které způsobil nájemce nebo osoby s ním spolucestující, na které se nevztahuje pojištění podle této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje

právo požadovat na nájemci náhradu škody, která nebude uhrazena pojišťovnou a nájemce s tímto ustanovením souhlasí.

Článek 8

Užívání vozidla nájemcem v zahraničí

8.1. Při použití vozidla pro zahraniční cestu je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli oznámit nejpozději při uzavření této smlouvy.

8.2. Pro celní orgány bude vystaveno potvrzení pronajímatele o tom, že nájemce je oprávněn užívat vozidlo v zahraničí, které pronajímatel předá nájemci současně s předáním vozidla.

8.3. V případě poškození, odcizení či havárie vozidla je nájemce povinen postupovat obdobně jako na území ČR, tedy kontaktovat asistenční službu dle podmínek asistenčního sešitu nebo kontaktovat zahraniční pojišťovnu spolupracující s příslušnou pojišťovnou ve smyslu podmínek havarijního pojištění do zahraničí, které nájemce obdrží spolu se seznamem smluvních zahraničních pojišťoven a okamžitě informovat pronajímatele.

8.4. V případě, kdy je třeba vozidlo opravit v zahraničí, pronajímatel rozhodne o potřebě opravy po telefonickém oznámení stavu a situace nájemcem.

Článek 9

Postup nájemce při dopravní nehodě

9.1. V případě vzniku dopravní nehody, resp. jakékoliv pojistné události, se nájemce zavazuje dodržet níže uvedený postup:

- a) vždy zavolat policii a zajistit sepsání protokolu o nehodě,
- b) sepsat všechny účastníky a svědky nehody,
- c) kontaktovat asistenční službu dle podmínek asistenčního sešitu a řídit se jejími pokyny,
- d) neprodleně oznámit nehodu pronajímateli,
- e) nepojízdné vozidlo zabezpečit před dalším poškozením nebo zcizením.

9.2. V případě nedodržení postupu dle předchozího odstavce nebo nesplnění dalších povinností stanovených nájemci touto smlouvou, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s pojistnou událostí a poškozením vozidla.

Článek 10

Práva a povinnosti nájemce

10.1. Nájemce je povinen řídit se ustanoveními této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.

10.2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na vozidle nevznikla škoda, nedošlo k jeho nadměrnému opotřebení, ztrátě či zničení, odpovídá za celkový technický stav vozu.

10.3. Vzniklou škodu, nehodu, zničení či ztrátu vozidla nebo jeho součástí či příslušenství je povinen nájemce povinen hlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu.

10.4. Dále je nájemce bere na vědomí, že:

a) nutné opravy během užívání vozidla může opravit pouze osoba k tomu odborně způsobilá,***

b) náklady spojené s opravou nese pronajímatel za předpokladu, že škoda či porucha nebo závada nebyla způsobena nájemcem,

c) při ceně opravy přesahující částku 2.000,-Kč včetně DPH, musí vyžádat nájemce souhlas od pronajímatele,

d) v případě dopravní nehody, při které dojde k poškození vozidla, musí nájemce dopravní nehodu nahlásit orgánům dopravní policie a současně pronajímateli, obdobným způsobem postupuje nájemce v případě odcizení vozidla nebo jeho poškození,

e) vznikne-li škoda na vozidle, která byla způsobena hrubým porušením povinností nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu škody, která na vozidle vznikla a která nesplňuje podmínky uzavřených pojistných smluv.

10.5. Nájemce bere na vědomí, že v případě nehody, poruchy, poškození, ztráty nebo zcizení vozidla nemá ze strany pronajímatele nárok na výměnu vozidla nebo jinou kompenzaci.

10.6. Škody, u nichž nájemce nedoloží potvrzení od Policie o způsobení škody třetí osobou, se považují za škody způsobené nájemcem.

a) při vzniku pojistné události hradí spoluúčast nájemce,

b) v případech,- kdy se pojištění nevztahuje na krytí vzniklých škod, je nájemce odpovědný vůči pronajímateli za celou výši vzniklé škody,

10.7. Pokud nájemce svěří řízení vozidla jiné osobě, plně zodpovídá za jakékoli porušení povinností touto osobou a i za škodu touto osobou způsobenou.

10.8. Nájemce není oprávněn:

- předat užívání vozidla jiné právnické osobě nebo fyzické osobě,
- užívat vozidlo pro účely taxislužby,
- zúčastňoval se s vozidlem závodů
- dát do podnájmu či výpůjčky a do zástavy jiné osobě,
- provádět s vozidlem jízdy pro cizí potřebu a za úplatu,
- nesmí nadměrně přetěžovat vozidlo,
- účastnit se s vozidlem soutěžních jízd,
- používat jakoukoliv formu reklamy na vozidle bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

10.9. Nájemce je povinen při odstavení vozidla, čímž se rozumí zaparkování, zastavení a veškeré případy opuštění vozu v rámci jeho užívání, použít veškerá zabezpečovací zařízení, kterými je vozidlo vybaveno.

10.10. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všechny poplatky, pokuty, a penále, pokud povinnost k jejich úhradě bude ze strany orgánů veřejné správy uložena pronajímateli a to z důvodů vzniklé povinností porušených nájemcem.

10.11. Při nájmu platí zákaz kouření ve všech prostorách obytného automobilu, ať za jízdy či při odstavení vozidla a platí zákaz jakéhokoliv polepování, šroubování, vrtání či leptání apod.

Článek 11

Smluvní pokuty

11.1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení nájemce s vrácením vozidla smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za prodlení vrácení vozidla za každý započatý den smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč kterou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli.

11.2. K úhradě této smluvní pokuty je pronajímatel oprávněn započíst svůj závazek vrátit nájemci kauci dle ustanovení článku 5. bodu 5.2, písmena b) této smlouvy.

11.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhrady způsobené škody.

11.4. Pro případ ztráty osvědčení o technickém průkazu, klíče od vozidla, klíče od nástavby a servisních dvířek v průběhu doby nájmu sjednávají smluvní strany smluvní pokuty ve výši:

a) 1500 ,-Kč , nevrátí-li nájemce pronajímateli osvědčení o technickém průkazu,
b) 8000 ,-Kč , v případě nevrácení klíčů od vozidla, klíčů od nástavby a servisních dvířek, a to každý takový případ,

11.5. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku není dotčeno právo pronajímatele na úhradu vzniklé škody.

11.6. V případě, že nájemce vrátí pronajímateli vozidlo, aniž by doplnil PHM, stanovuje se smluvní pokuta za provedení doplnění PHM ve výši 4000 ,-Kč , V případě nedoplnění Adblu nádrže 1.000,-Kč

11.7 V případě velkého znečištění automobilu bude účtována smluvní pokuta ve výši 4000,- Kč.

11.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada nájemného, úhrada kauce a její vrácení, záloha nájemného a smluvní pokuty jsou realizovány:

v hotovosti /převodem

.

Článek 12

Skončení nájmu

12.1. Nájemní vztah zaniká:

- a) dnem a hodinou uvedenou ve smlouvě
- b) výpovědí ze strany pronajímatele

12.2. V případě zániku a ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen pronajímateli vozidlo vrátit ve smyslu ustanovení článku 4. této smlouvy

Článek 13

Řešení sporů

13.1. V případě, že nájemce sám zjistí porušení smluvního vztahu ze své strany a zaváže se k úhradě vzniklých škod a tyto škody uhradí, považuje se spor za vyřešený.

13.2. V případě, že pronajímatel zjistí porušení smluvních vztahů nájemcem a tento se zaváže k úhradě vzniklých škod a tyto uhradí, považuje se spor za vyřešený.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

14.1. Pronajímatel souhlasí s výjezdem vozidla do zahraničí.

14.2. Změny a doplňky této smlouvy vyžadují pod sankcí neplatnosti písemnou formu.

14.3. Tato smlouva se řídí českým právem a je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

14.4. Smluvní strany jsou povinny v průběhu trvání smlouvy oznámit druhé straně neprodleně změnu sídla společnosti, bydliště, telefonického spojení a případně jiné změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy,

14.5. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným nebo pouze zdánlivým, ostatní ustanovení zůstanou v plné platnosti a účinnosti a smluvní strany nahradí toto neplatné nebo nevymahatelné nebo zdánlivé ustanovení jiným ustanovením, jež bude co nejbližší původnímu záměru smluvních stran.

14.6. Tato smlouvaje vyhotovena ve dvou stejných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

14.7. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz své vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

14.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Čížkovicích dne _____ hodin .

Za pronajímatele

Za nájemce